



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen
z listin katastru nemovitostí
s aktuálními daty v rámci
celé ČR.

REPORT
CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



BYT NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **jednotka - nebytový prostor**
 Dispozice: **jiná**
 Vlastnictví: **Osobní**
 Užitná plocha: **540 m²**

Filtry výběru:

Konstr. stavby:	Plocha (m ²):	-
Stáří domu: 10 let a více	Umístění:	-
Místnosti: -	Stav bytu:	-

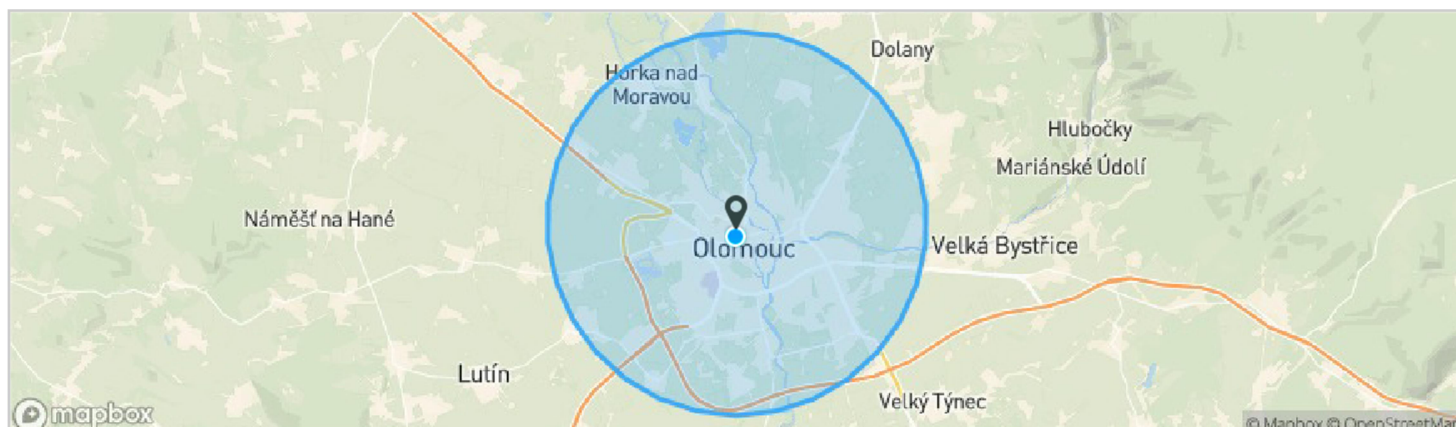
Dotazovaná lokalita / adresa:

Oblast v okruhu 6 km
 Střed definován stavbou níže

Č.p. / č.o.: **1212/39**
 Ulice: **Na střelnici**
 Část obce: **Nová Ulice**
 Obec: **Olomouc**

Okres: **Olomouc**
 KÚ: **Nová Ulice (710717)**
 GPS: **Lat: 49.60096**
Lon: 17.248164

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

14 933 Kč/m²

celkem: 8 063 820 Kč

Tržní cena bytové jednotky je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) bytů z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: užitná plocha, dispozice, stav, konstrukce budovy a další. Statisticky nejlepší výběr nemovitostí automaticky navrhuje unikátní klastrový algoritmus (© OctopusPro, 2024). S ohledem na velikost posuzované nemovitosti odhadují obvyklou cenu o 30% níže, než je průměr.

Zdroj dat: Katastr nemovitostí

Stáří dat: 6 měsíců

Statistické parametry:

Průměr:	21 333	Kč/m ²
Medián:	22 146	Kč/m ²
Konečná cena (průměr)	11 519 901	Kč
Minimum:	12 353	Kč/m ²
Maximum:	28 245	Kč/m ²
Směrodatná odchylka:	6 256.5	Kč/m ²
Počet měření:	6	

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **16 327 - 26 339** Kč/m²

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: 6

Seznam kupních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místo stavby), ze kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedena výše):

Místnosti	Plocha (m ²)	Kupní cena (Kč/m ²)	Adresa	Stáří stavby	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
	60-65	28 245	Legionářská 1319/10 Nová Ulice, Olomouc	2010	Cihla	V-9856/2016-805	6.2016	160
	75-80	26 533	Wellnerova 1322/3b Nová Ulice, Olomouc	2011	Cihla	V-2187/2014-805	2.2014	630
	75-80	25 000	Wellnerova 1322/3b Nová Ulice, Olomouc	2011	Cihla	V-7529/2015-805	4.2015	630
	30-35	19 293	Palackého 627/5 Olomouc	1919	Cihla	V-20008/2016-805	11.2016	610
	70-75	16 575	Boleslavova 242/7 Lazce, Olomouc	1945	Cihla	V-11/2015-805	1.2015	480
	30-35	12 353	Palackého 643/8 Olomouc	1919	Cihla	V-12863/2015-805	7.2015	570

Seznam nabídkových cen bytů v nejbližším okolí poptávané lokality.

(až 20 bytů v nejbližších podobných stavbách)

Pro tuto lokalitu nejsou k dispozici data z nabídkových cen.



Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O STAVBĚ:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	9697
Budova s č.p.	
Využití:	stavba obč. vybav.
Počet jednotek:	
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	3
Podlahová plocha (odhad):	
Zastavěná plocha:	1912 m²
Konstrukce:	Cihla, smíšené.
Je výtah?:	
Způsob vytápění:	Centr. v budově
Počet vlastníků stavby:	8
Dokončení stavby:	2000

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	9697
Typ parcely:	Stavební
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Číslo parcely:	st. 2269
Katastrální území:	Nová Ulice (710717)
Výměra parcely:	1952 m²

OBECNÉ INFORMACE:

Adresní místo	Na střelnici 1212/39 Nová Ulice, Olomouc
Stavba ID:	24789887
Adres. místo ID:	25257242
Část obce:	Nová Ulice (413810)
Obec:	Olomouc (500496)
Okres:	Olomouc
Kraj:	Olomoucký kraj
Parcela ID:	2004289805
Stavba ID:	24789887
Katastr. území ID:	Nová Ulice (710717)
Lat:	49.60096
Lon:	17.248164

Kriminalita v oblasti

Posuzovaná oblast: **Část katastr. území**
(šedomodře označená ve středu mapy)

Bezpečnost v oblasti:



Oblast se zvýšenou kriminalitou

52 trestných činů / km²

ve vybrané oblasti 56 deliktů

Index kriminality:

Nejbližší okolí: **255**
kružnice (R=5 km)

Nejbližší město: 245

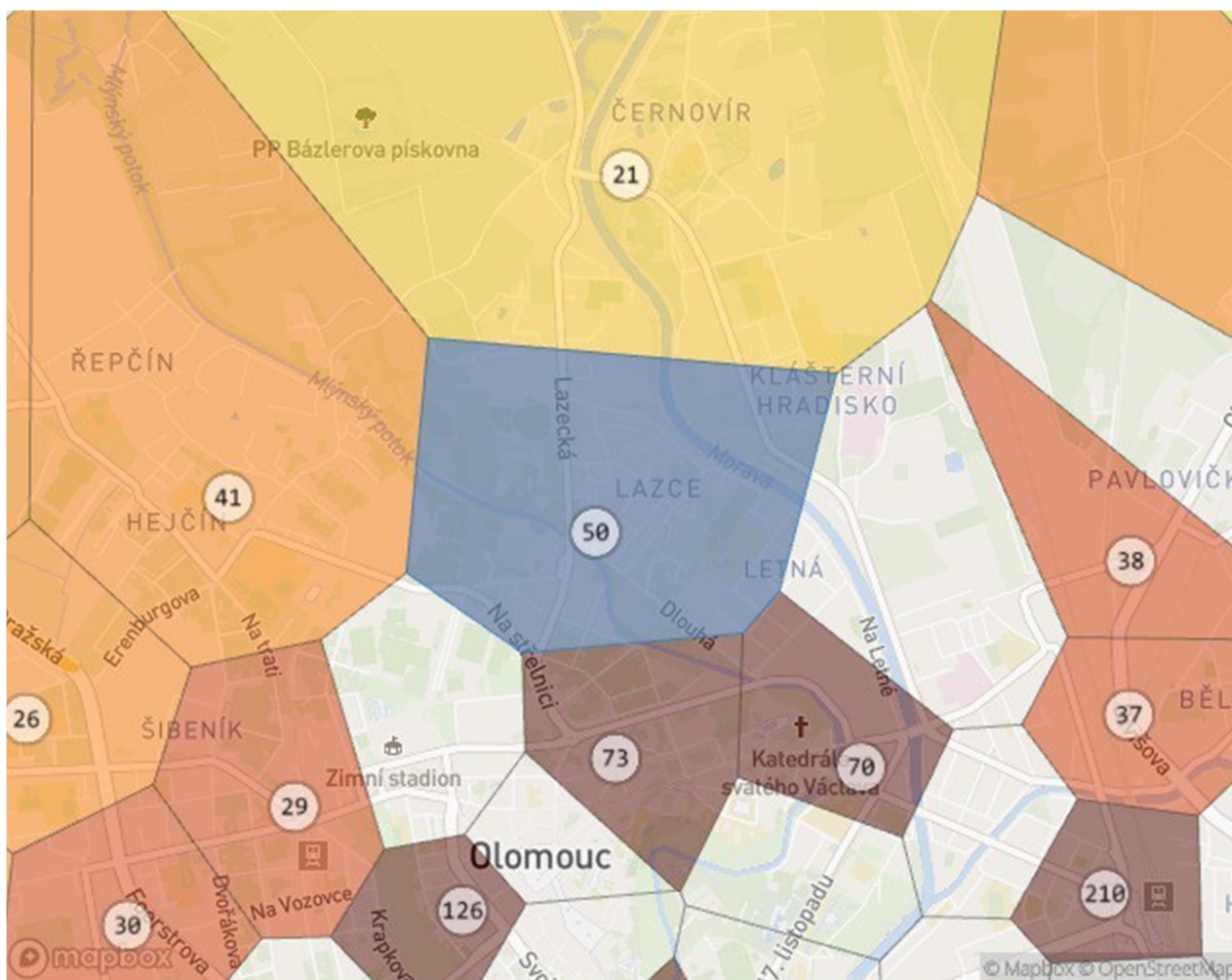
Okres: 164

Kraj: 134

ČR: 178

Statistika krim. deliktů v oblasti (za posledních 12 měsíců):

KRÁDEŽE: 21 VLOUPÁNÍ: 15 PODVODY: 8 OBECNĚ NEBEZPEČNÁ TRESTNÁ ČINNOST: 5 NÁSILNÁ TRESTNÁ ČINNOST: 4 TOXIKOMÁNIE: 3



Index kriminality (Crime Index - CI) udává poměr počtu trestných činů ve vybrané oblasti (město, okres, kraj) na 10 000 obyvatel, za dobu 1 roku.

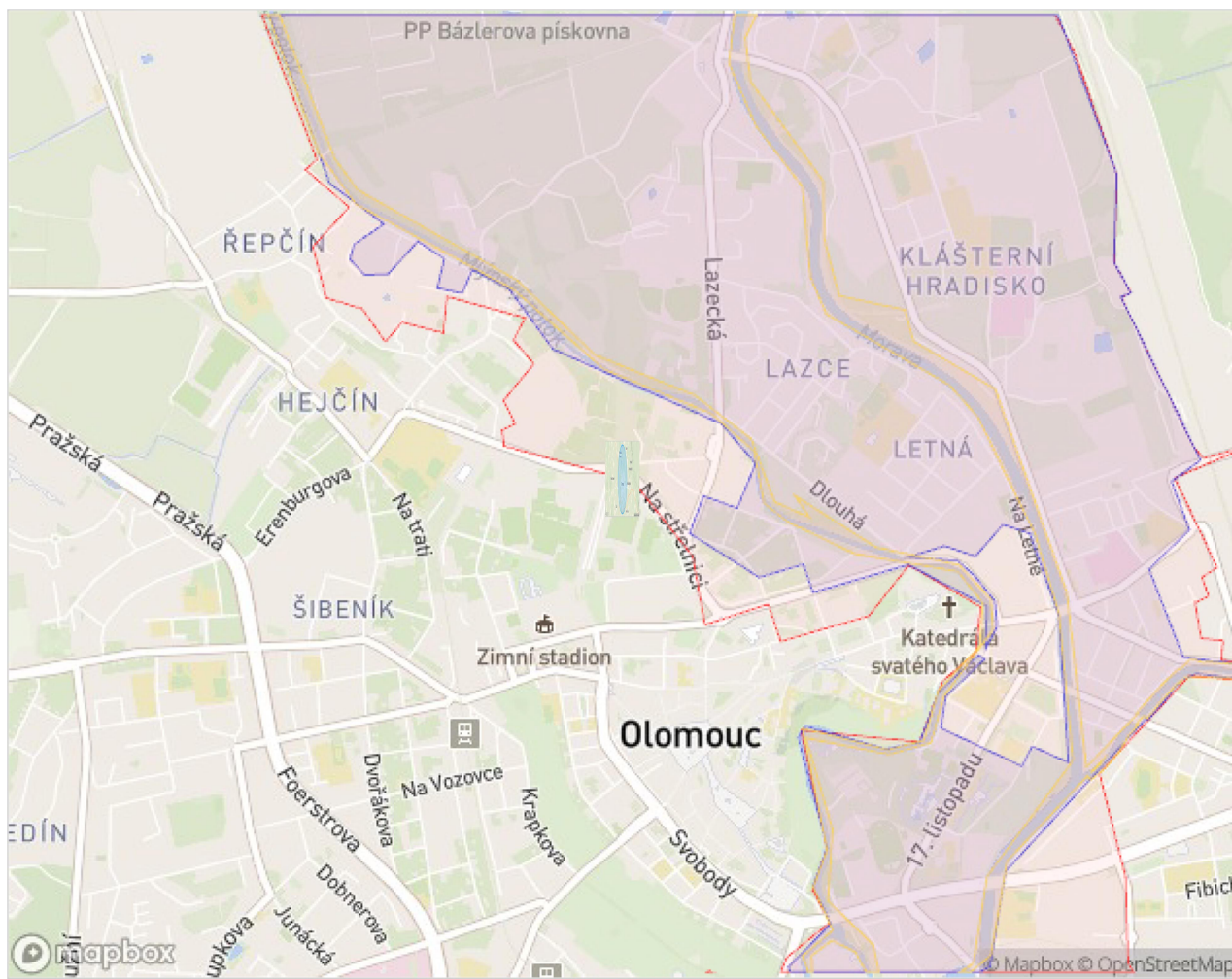
Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda ■ 20 letá voda ■ 5 letá voda

zdroj: dibavod.cz



CENOVÝ REPORT DNE 25.3.2024 K ROKU 2017 VYPRACOVAL:

Ing.Šíma Jan

TELEFON:

+420 602 719 124

E-MAIL:

hon.sima@seznam.cz

Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenesе jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.